

AVENUE

SOUTHWEST



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
«AVENUE SOUTHWEST»



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Удачное расположение
в минутной пешей
доступности от станции
метро Юго-Западная.

Пассажиропоток метро
Юго-Западная более 120 000
человек/сутки.

Ближайшие станции метро:
Юго-Западная, Университет,
Проспект Вернадского, Саларьево,
Тропарево, Беляево, Коньково,
Теплый стан.

Удобная транспортная доступность
с прямым заездом к ТРЦ с пр-та
Вернадского.

В охвате 25 мин транспортной доступности
проживает **более 2 000 000 человек.**



М РУМЯНЦЕВО
4,2 км

М ТРОПАРЁВО
2 км

М «AVENUE SOUTHWEST»
ЮГО-ЗАПАДНАЯ
0 МИН

М ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО
2,1 км

М КАЛУЖСКАЯ
3,6 км



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Дата открытия: 19.09.2015 г.

Масштаб: окружной

Адрес: г. Москва, Проспект
Вернадского 86 А

ГВА (кв.м): 85 000

GLA (кв.м): 32 000

Парковка: 1000 м/м

Этажность: 6 наземных/3 подземных
уровней





**ВИЗУАЛЬНЫЙ
КОНЦЕПТ**

ИНТЕРЬЕР

Концепция уникального запоминающегося футуристического дизайна от архитектурного бюро DYER гармонично сочетает в себе черно-белую цветовую гамму и геометрические формы.

AVENUE по праву считается одним из самых стильных ТРЦ в Москве.



КОНЦЕПЦИЯ
ОБЪЕКТА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР «AVENUE»
СОБРАЛ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

БОЛЕЕ
150
АРЕНДАТОРОВ



lady & gentleman
CITY

Ч1 ЧАЙХОНА
НОМЕР
ОДИН




Timberland


new balance

A|X
ARMANI EXCHANGE

Marc O'Polo

VANS

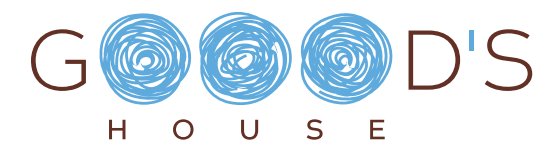
MAC



 **Перекресток**
СУПЕРМАРКЕТ

 **М.видео**
mvideo.ru


Детский мир

 **GOOD'S**
HOUSE

MANGO



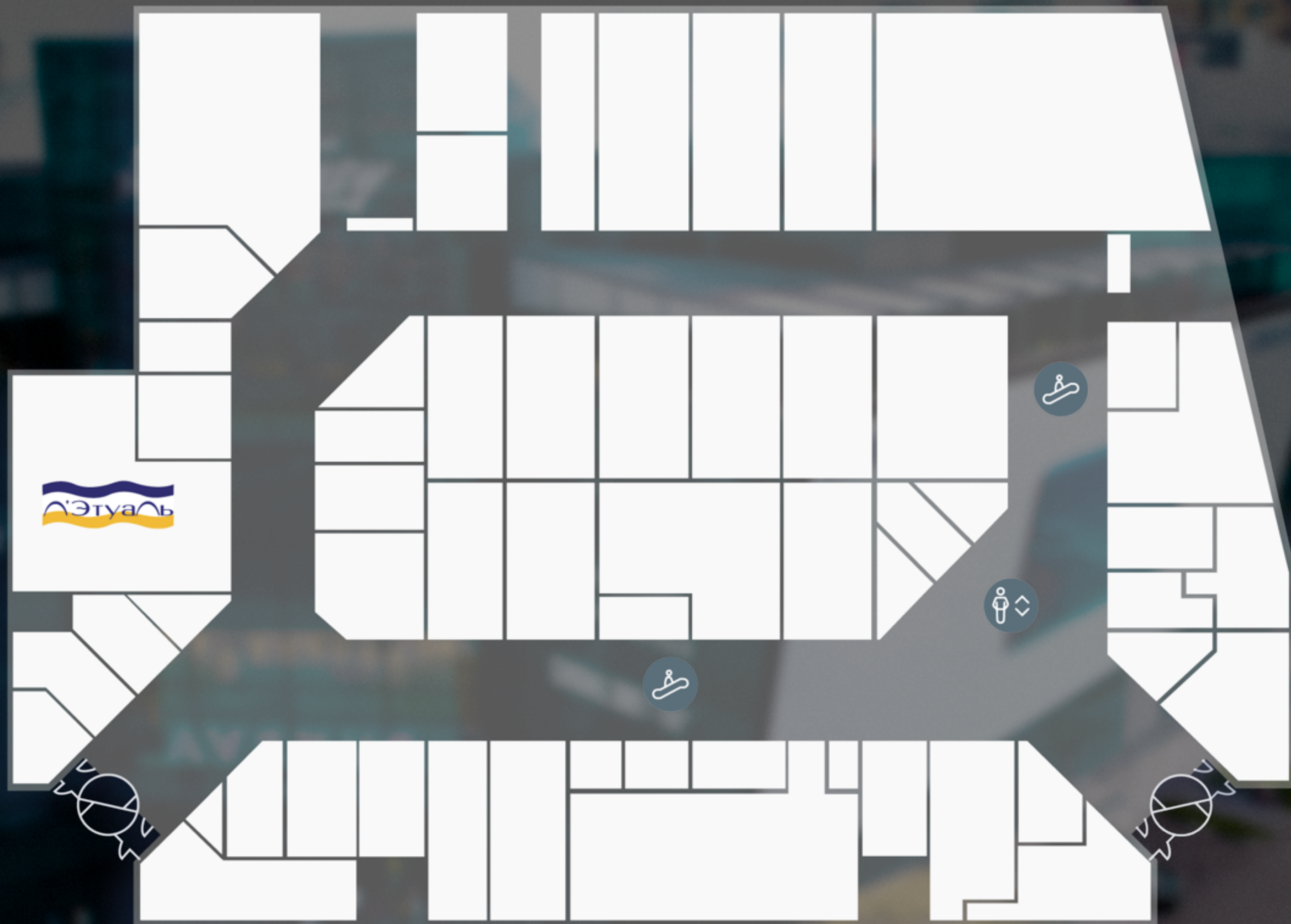
АРЕНДАТОРЫ

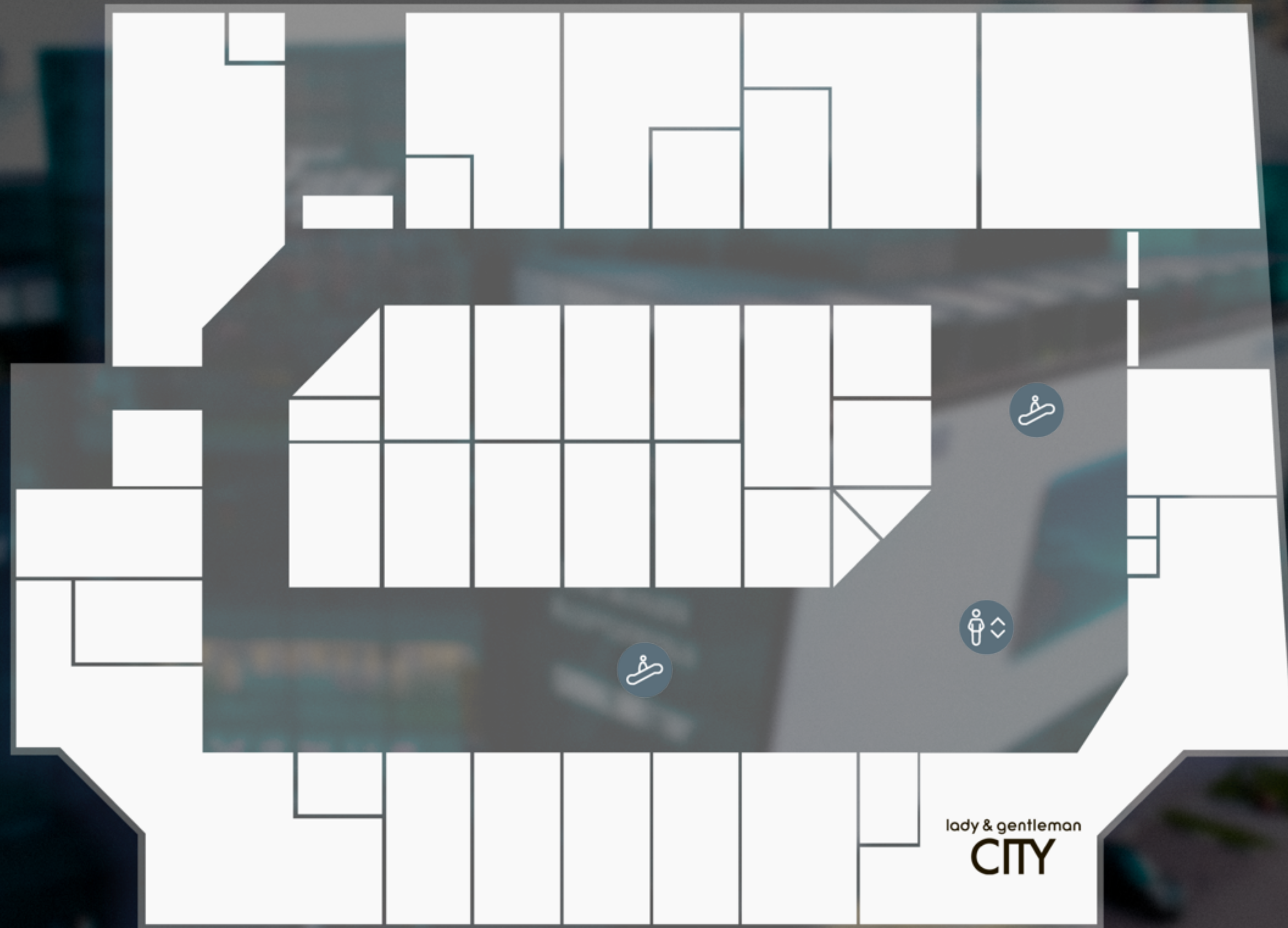
 **Перекресток**
СУПЕРМАРКЕТ

 **GOOD'S**
HOUSE
КОНСТРУКТОР ВАШЕГО УЮТА

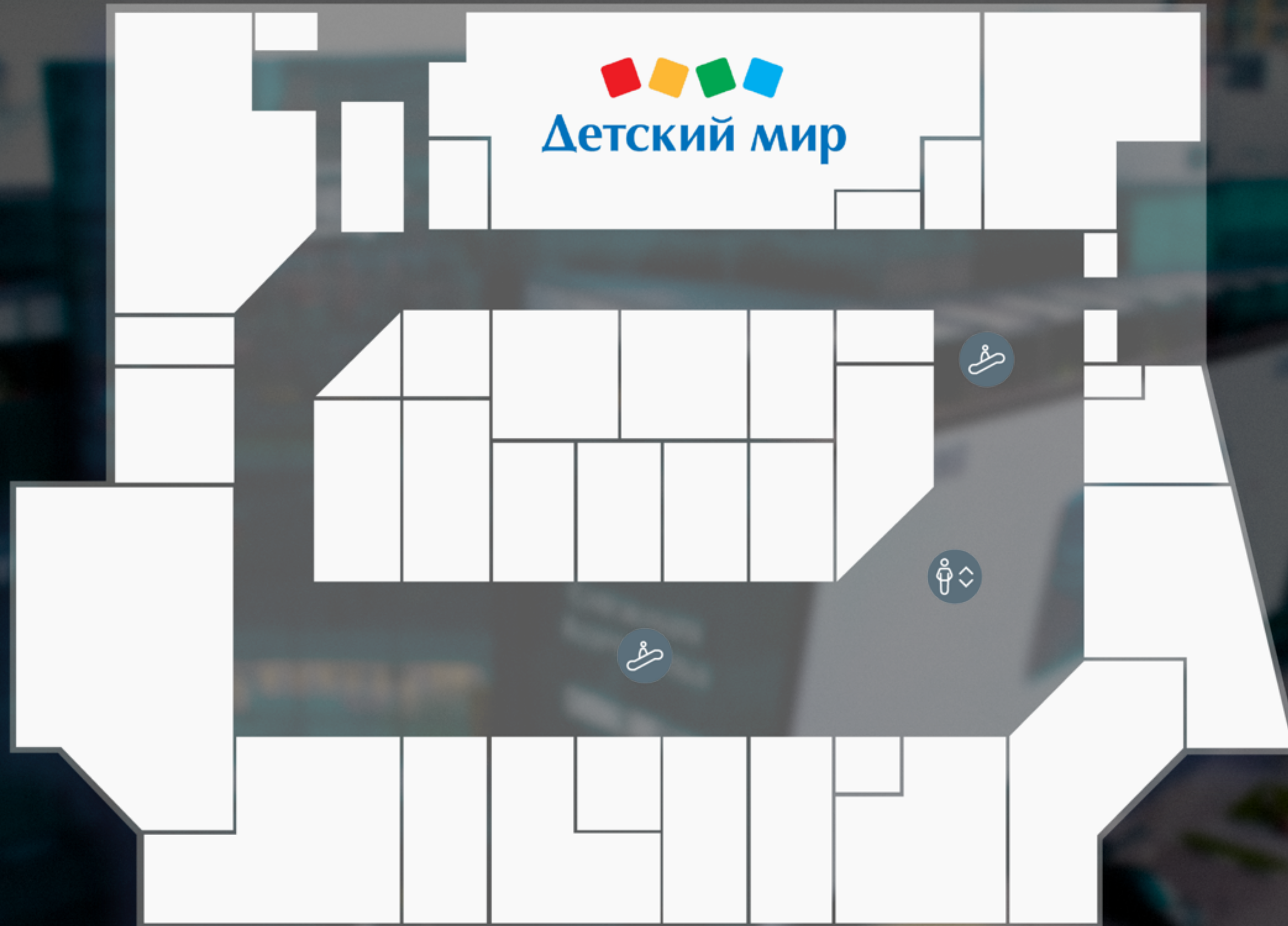
M. Video

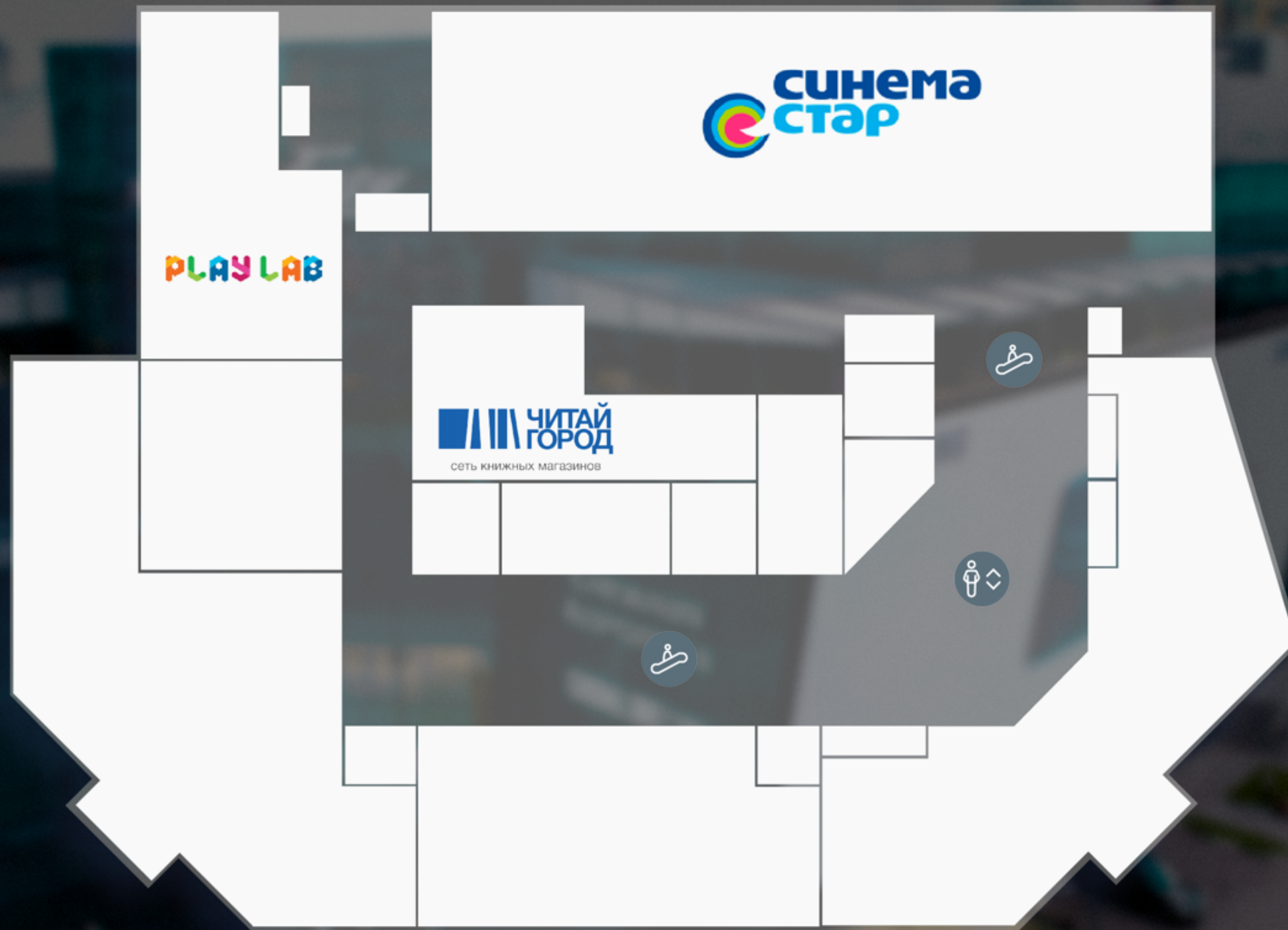


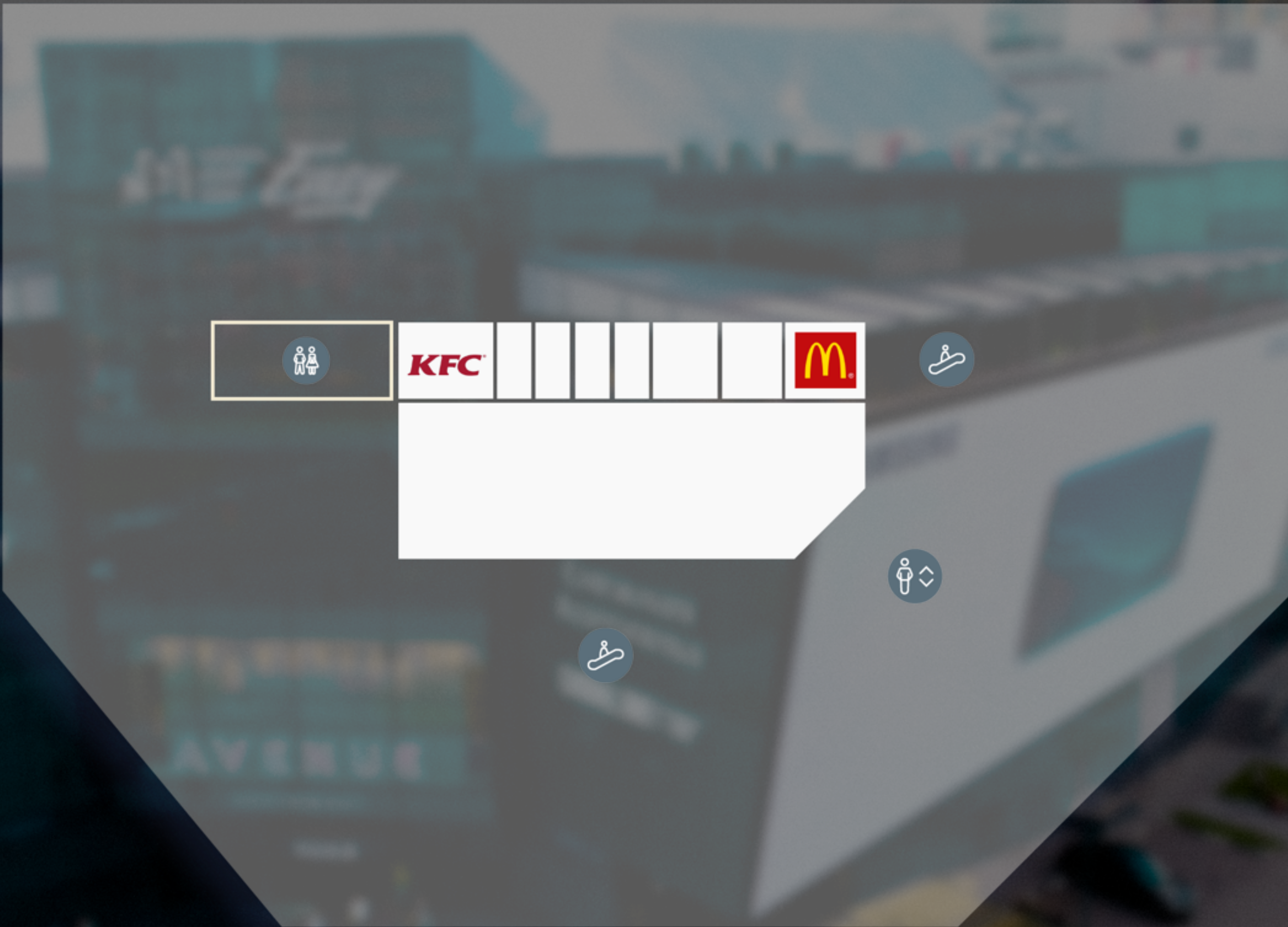




lady & gentleman
CITY









РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим концептуальным дизайном и кухней.



ЧАЙХОНА
НОМЕР
ОДИН



SEASONS
RESTAURANT

KVARTAL
restaurant





РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кинотеатр объединяет 6 стандартных, 1 VIP-зал (всего 755 мест) и просторное фойе с кино баром.

7 залов позволяют демонстрировать большое количество фильмов, удовлетворяющих любой вкус.



ЭКСКЛЮЗИВ

Медиа фасады AVENUE

3 медиа фасада со стороны пр. Вернадского: 26,8 на 12,5 м

1 медиа фасад со стороны ул. Покрышкина: 39 м на 12,5 м



ПО ВОПРОСАМ
СОТРУДНИЧЕСТВА
ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН
Руководитель направления
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86
+ 7 (915) 353-33-35
E-mail: viktoria.s@tashir.ru