

AVENUE

STREETS
CREATE YOU



пр. Вернадского, 86А

avenue-sw.ru

Основные характеристики

Общая площадь 77 115 м²

Полезная площадь 41 000 м²

5 наземных этажей

4 подземных этажа

Дата открытия: 19.09.2015

Масштаб: окружной

Адрес: г. Москва, Проспект Вернадского, 86 А

Платная подземная парковка: 1000 машиномест



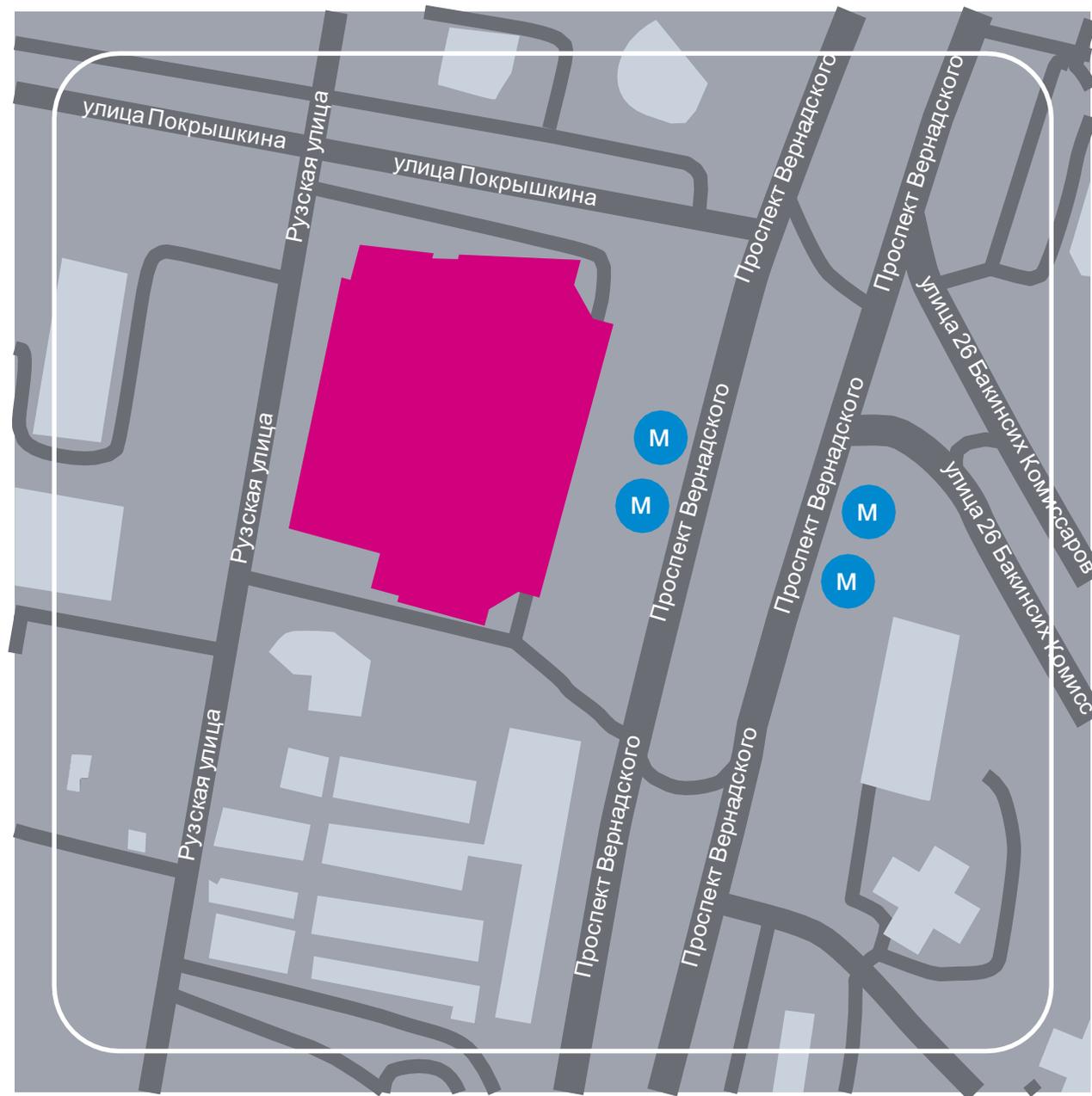
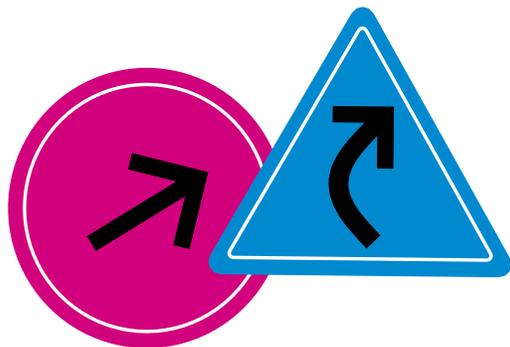
Расположение объекта

В 1 минуте ходьбы станция Юго-Западная с пассажиропотоком $\geq 120\,000$ человек в сутки.

Удобный прямой заезд с проспекта Вернадского. Население $> 2\,000\,000$ человек в 25-минутной транспортной доступности.

Ближайшие станции метро: Юго-Западная, Университет, Проспект Вернадского, Саларьево, Тропарево, Беляево, Коньково, Тёплый Стан

1 минута от метро Юго-Западная
И ещё 7 станций рядом



Интерьерные решения

Уникальный футуристичный дизайн интерьера от архитектурного бюро DYER является визитной карточкой ТРЦ Авеню Юго-Запад. Геометричные формы и черно-белые линии в интерьере

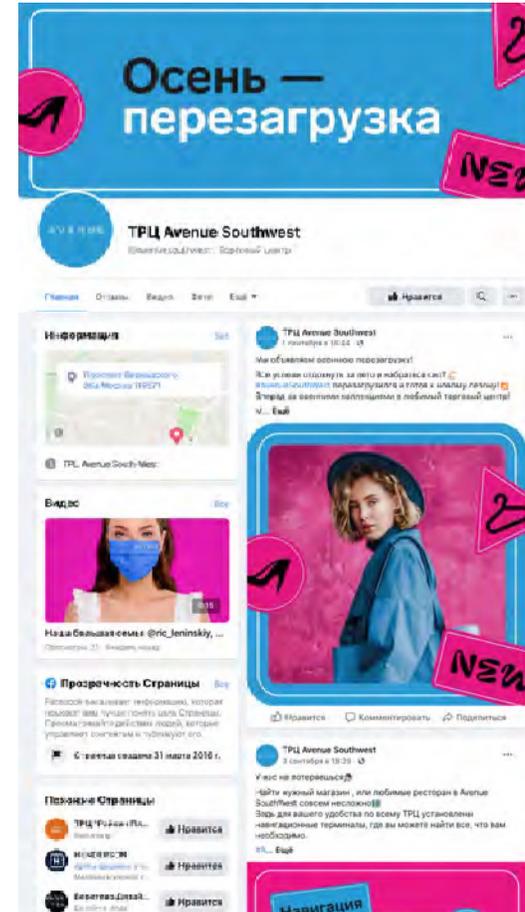
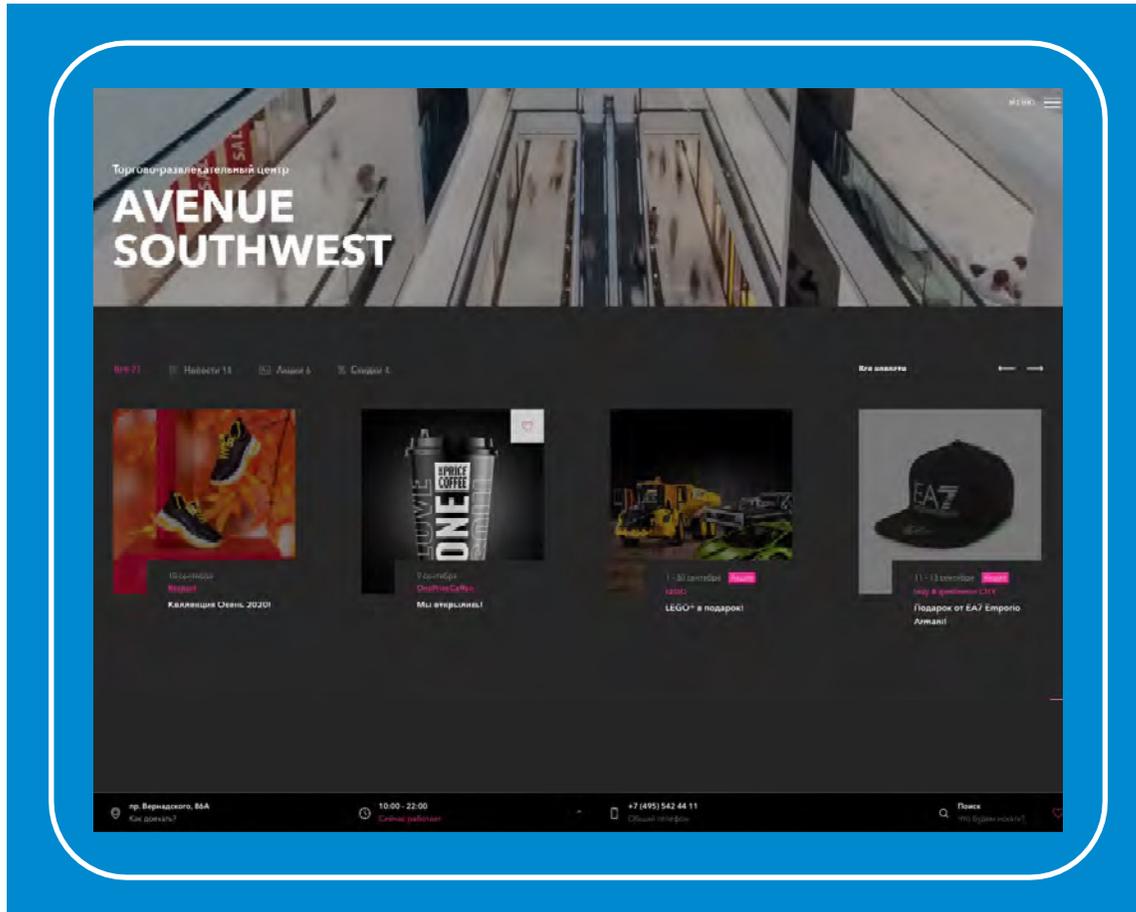
повторяются в фирменном стиле Авеню и считаются во всех коммуникациях с потребителями. Авеню постоянно работает над поддержанием и развитием статуса одного из самых стильных ТРЦ столицы.



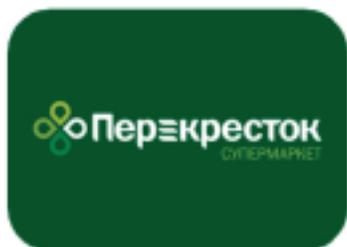
Маркетинг ТРЦ

Мы дорожим нашим партнерством, поэтому отдел маркетинга ТРЦ Авеню Юго-Запад оказывает поддержку арендаторам на всех этапах сотрудничества. В социальных медиа регулярно появляются посты

с публикациями об акциях и предложениях арендаторов. Совместно с партнерами мы проводим рекламные мероприятия с привлечением селебрити и блоггеров. Сайт ТРЦ регулярно обновляется и поднимается в поисковиках.



Якорные арендаторы



Концепция объекта

Сетевые и локальные бренды одежды, аксессуаров, обуви, бытовой техники, товаров для дома, а также рестораны, кинотеатры, фитнес-клуб, салон красоты и многочисленные дополнительные сервисы объединились под одной крышей ТРЦ Авеню Юго-Запад. Удобство

расположения ТРЦ, наличие ключевых брендов, популярных ресторанов и дополнительных сервисов, а также стильный интерьер делает Авеню Юго-Запад одним из самых востребованных ТРЦ в Москве. Здесь можно с пользой и удовольствием провести целый день.

**И даже больше
арендаторов**

Ресторанная концепция



В ТРЦ Авеню Юго-Запад представлены кафе и рестораны, известные своим концептуальным дизайном и кухней, а также многочисленные точки питания разных ценовых сегментов. Такое разнообразие никого не оставит голодным.

16 кафе и ресторанов
на любой вкус



BB&BURGERS



Фуд-корт



Просторный фуд-корт ТРЦ Авеню располагается на верхнем этаже, прямо под прозрачной крышей. Каждый посетитель найдет здесь кухню себе по душе, ведь на фудкорте есть все: от России до Вьетнама. Это отличное место как для быстрого перекуса, так и для плотного приема пищи.

8 точек быстрого питания
480 посадочных мест



Мебельный центр

Мебель Авеню — центр современного интерьера с широким ассортиментным рядом для любого стиля и бюджета, охватывающий все сегменты рынка — от качественной и доступной мебели до роскошных моделей премиум-класса из ограниченных серий и дизайнерских коллекций. Здесь есть всё, что необходимо для успешного интерьерного шопинга, создания красивого, уютного и функционального интерьера, реализации самых смелых дизайнерских идей.

шатура

mr. **DOORS**
КУХНИ И МЕБЕЛЬ

CARAT

MOON
FAMILY

askona
ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО СНА

ZOV

МНОГО МЕБЕЛИ

ОРМАТЕК



MATRAMAX
матрасы с гарантией



Кинотеатр



Общее число посадочных мест в кинотеатре Синема Стар составляет 755 человек. Это 6 стандартных залов с посадкой на 111, 120 и 127 человек и 1 VIP зал с креслами повышенного комфорта на 30 человек.

В просторном фойе располагается кино-бар с напитками и снеками для ожидающих показа посетителей.

**6 стандартных залов
на 725 человек**

1 VIP зал на 30 человек



Фитнес

ТРЦ Авеню Юго-Запад сотрудничает с сетью клубов Spirit Fitness. Просторный фитнес зал включает в себя зону силового и функционального тренинга с современным оборудованием, а также зал для групповых тренировок с панорамной крышей.

Это красивое и функциональное пространство для спорта и оздоровления ежедневно обеспечивает регулярные и спонтанные покупки, создавая дополнительный регулярный трафик.

Площадь клуба 2000 м²
Ежедневно с 7:00 до 00:00

spirit.
FITNESS



Дог-френдли

ТРЦ AVENUE SOUTHWEST первый в Москве создал и запустил концепцию Дог-френдли в рамках торгово-развлекательного центра.

Дог-френдли — это место, в которые посетители с домашними питомцами могут зайти беспрепятственно. Культура дог-френдли актуальная и современная, она позволяет повысить трафик ТРЦ, а так же лояльность посетителей.

В ТРЦ оборудованы специальные зоны, где посетители могут отдохнуть с четвероногим другом, есть прокат тележек для животных для комфортного шопинга.

По согласованию с арендаторами на входной группе помещения размещается небольшая информационная наклейка Дог-френдли, означающая, что посетитель может зайти в помещение вместе с питомцем.

Dog-friendly!



Сервисы ТРЦ

Дополнительные сервисы помогают привлекать разную аудиторию в ТРЦ. Химчистка, ателье могут привлекать как мужскую, так и женскую аудиторию.

Знание о таком преимуществе, как комната матери и ребёнка, привлекает мам, нуждающихся в этом удобстве при посещении многолюдных мест.



комната матери
и ребенка



удобства для
маломобильных
граждан



ателье



химчистка



велопаркинг



навигационные
терминалы



бесплатный
wi-fi



банкоматы
обмен валют

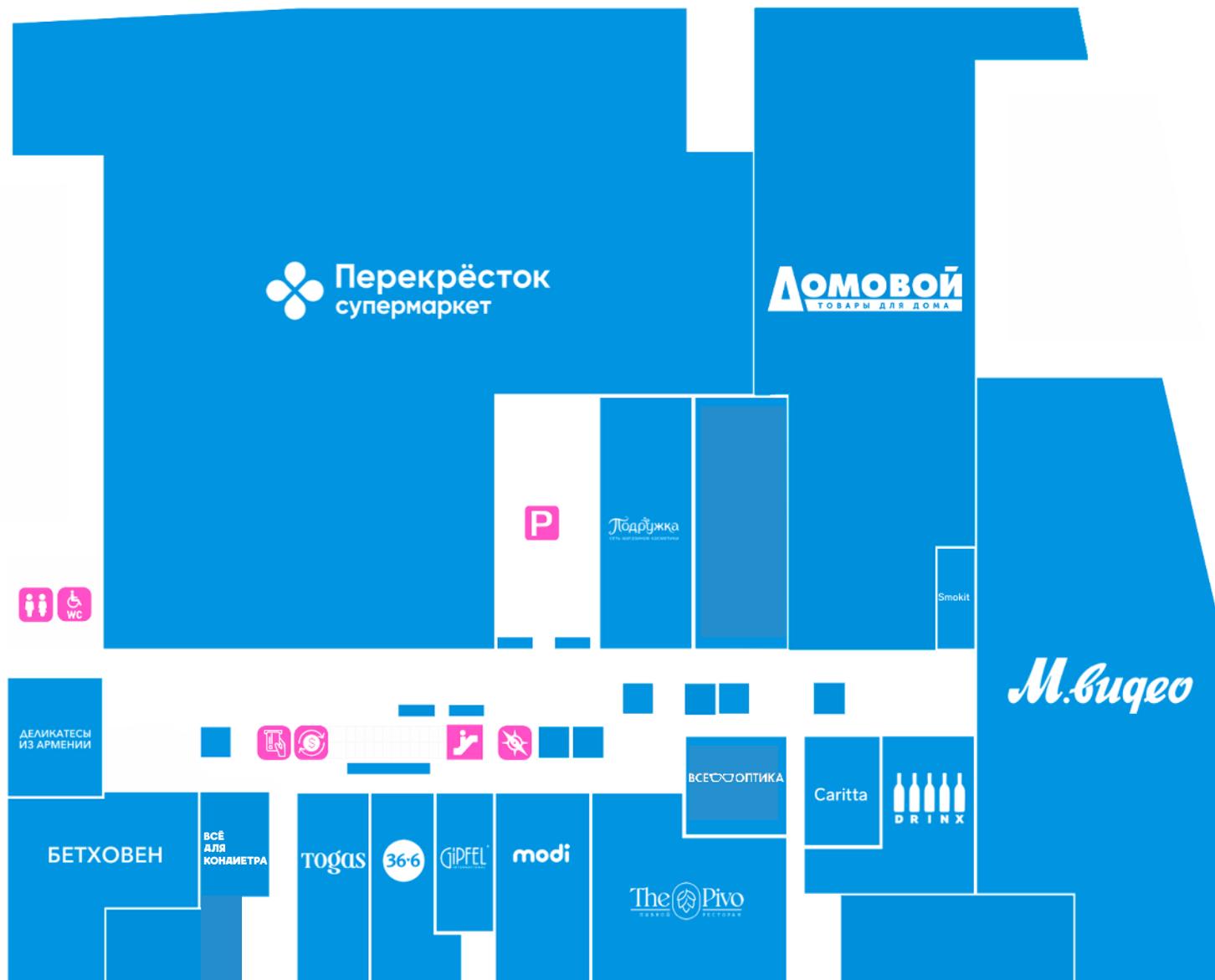


дог зона

**Всё это сделано
для вас**

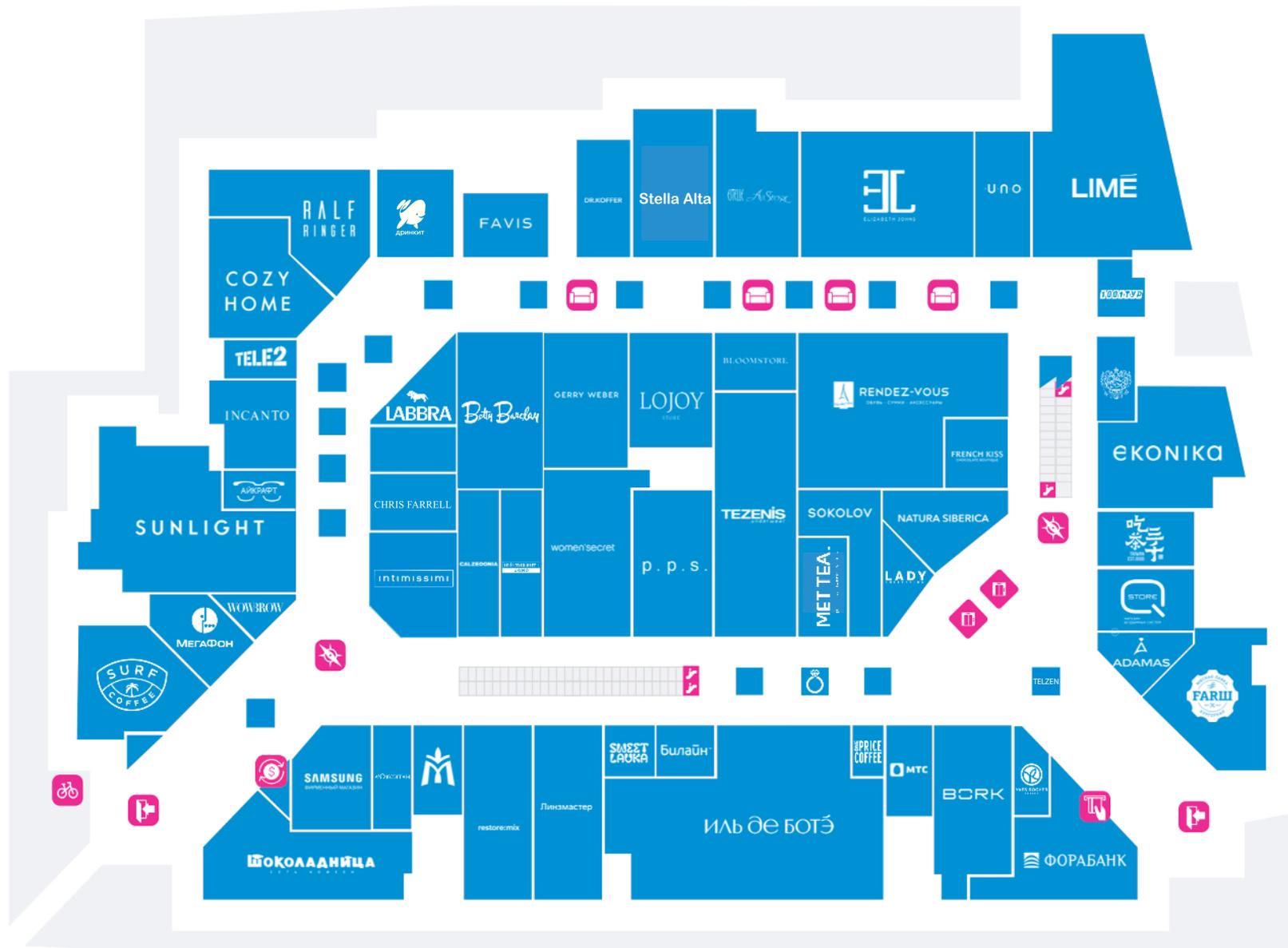
Поэтажные планировки

1



Поэтажные планировки

1



Поэтажные планировки

2



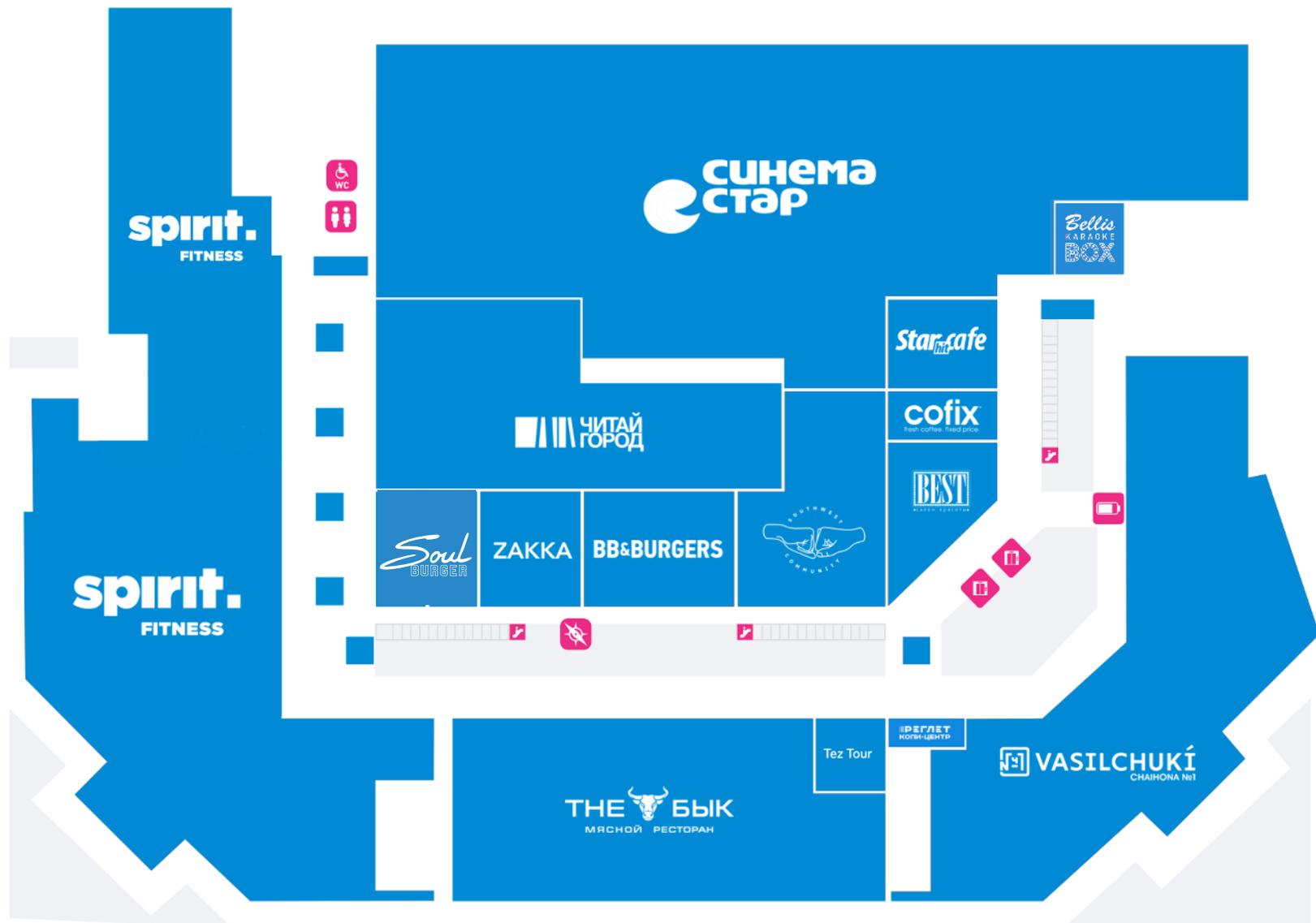
Поэтажные планировки

3



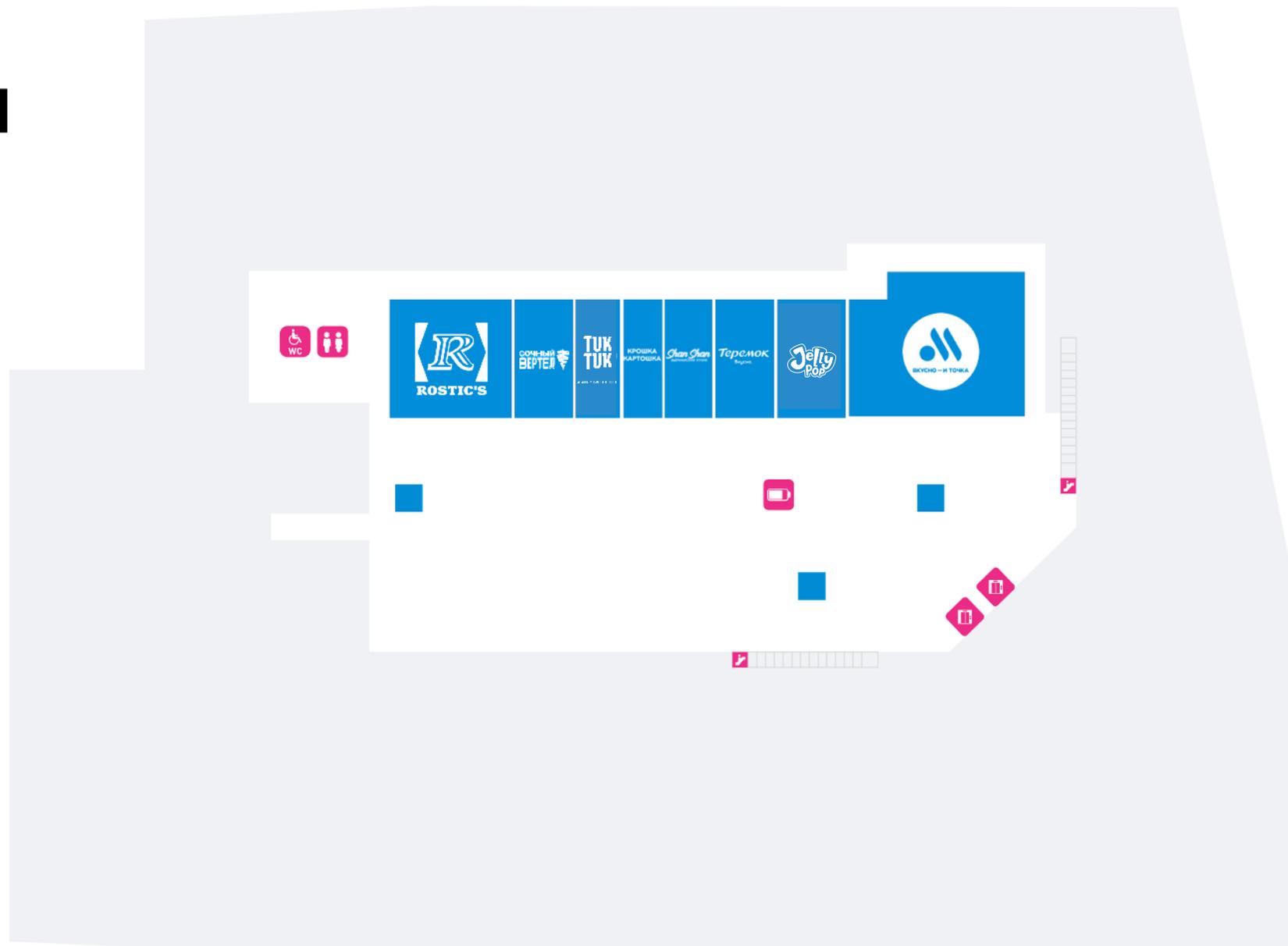
Поэтажные планировки

4



Поэтажные планировки

5



Диджитал коммуникации

Большие диджитал-экраны являются отличительной чертой ТРЦ Авеню Юго-Запад. Их наличие позволяет размещать дополнительные анонсы об арендаторах на привлекающих

внимание крупных носителях информации. Внутри ТРЦ также располагаются медиаэкраны, транслирующие информацию посетителям об арендаторах в режиме нон-стоп.

Wow!



Контакты:

Николай Харитонов

+7 (925) 263-75-59

broker@avenue-sw.com

avenue-sw.ru

Соцсети:



@avenue_sw



Спасибо!

AVENUE