

# AVENUE

STREETS  
CREATE YOU



пр. Вернадского, 86А

[avenue-sw.ru](http://avenue-sw.ru)

# Основные характеристики

Общая площадь 77 115 м<sup>2</sup>

Полезная площадь 41 000 м<sup>2</sup>

6 наземных этажей

3 подземных этажа

Дата открытия: 19.09.2015

Масштаб: окружной

Адрес: г. Москва, Проспект Вернадского, 86 А

Платная подземная парковка: 1000 машиномест



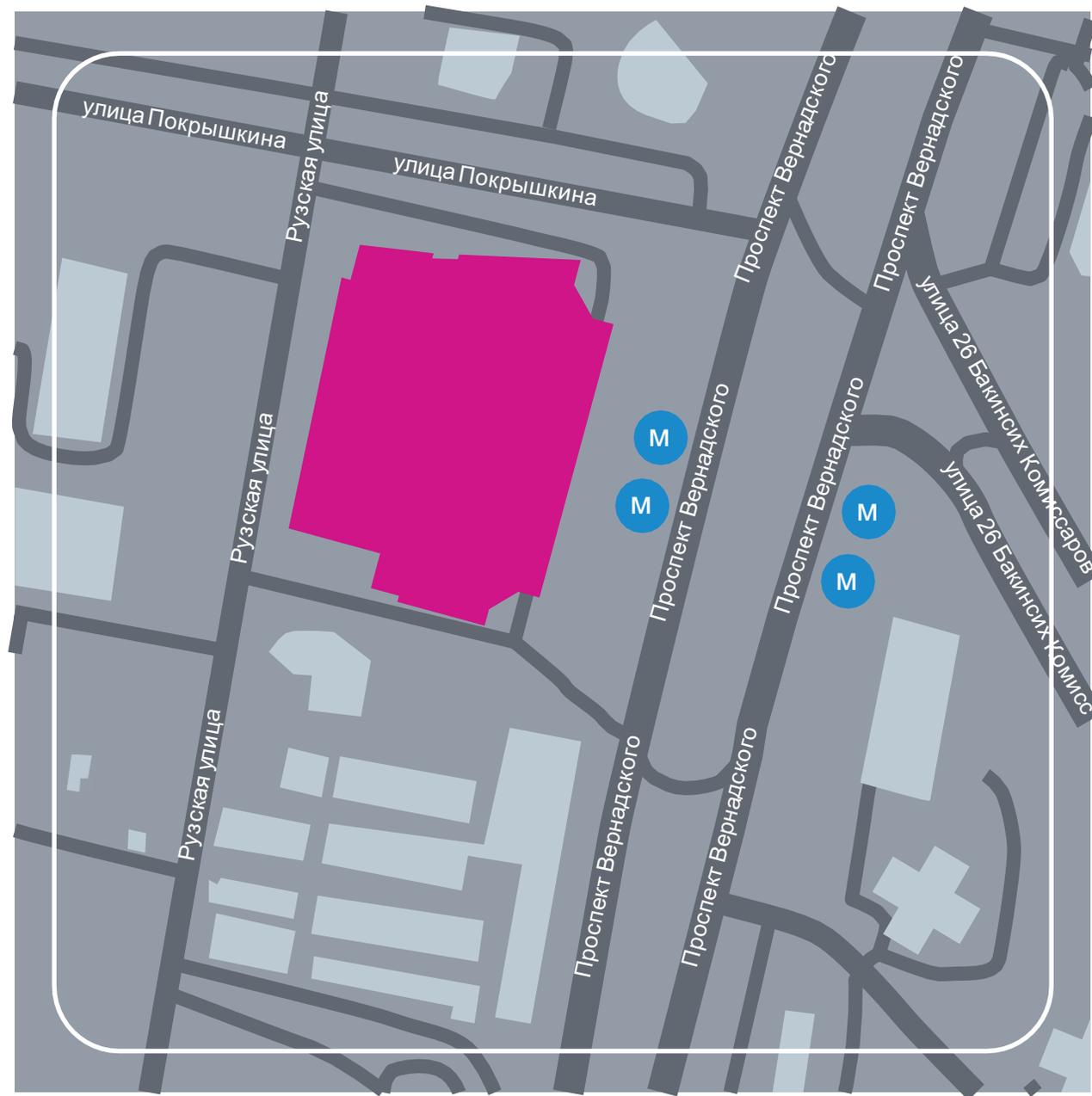
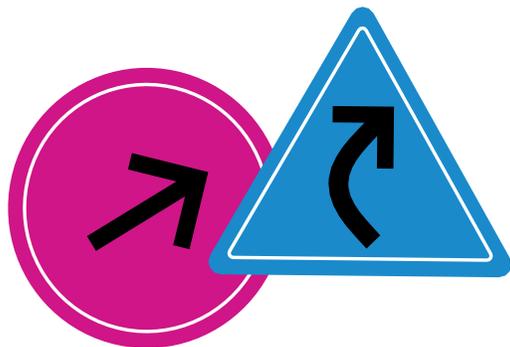
# Расположение объекта

В 1 минуте ходьбы станция Юго-Западная с пассажиропотоком  $\geq 120\,000$  человек в сутки.

Удобный прямой заезд с проспекта Вернадского. Население  $> 2\,000\,000$  человек в 25-минутной транспортной доступности.

**Ближайшие станции метро:** Юго-Западная, Университет, Проспект Вернадского, Саларьево, Тропарево, Беляево, Коньково, Тёплый Стан

**1 минута от метро Юго-Западная**  
**И ещё 7 станций рядом**



# Интерьерные решения

Уникальный футуристичный дизайн интерьера от архитектурного бюро DYER является визитной карточкой ТРЦ Авеню Юго-Запад. Геометричные формы и черно-белые линии в интерьере

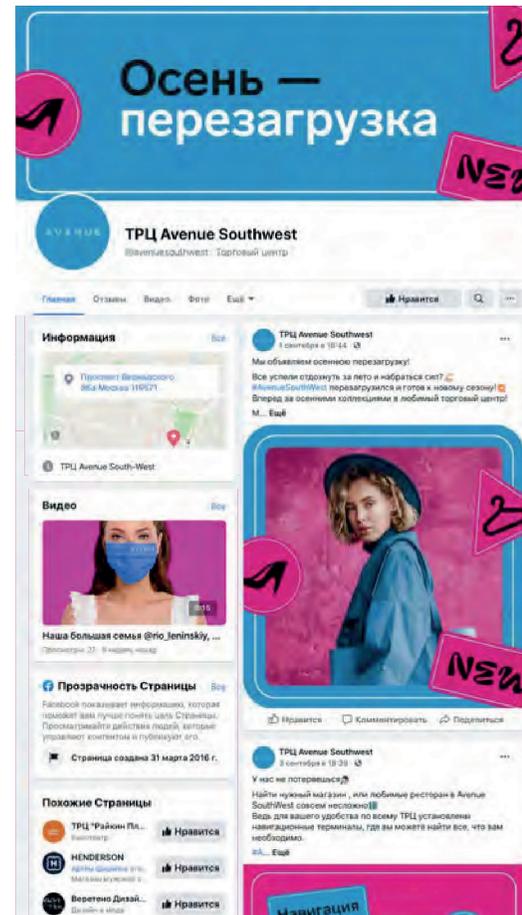
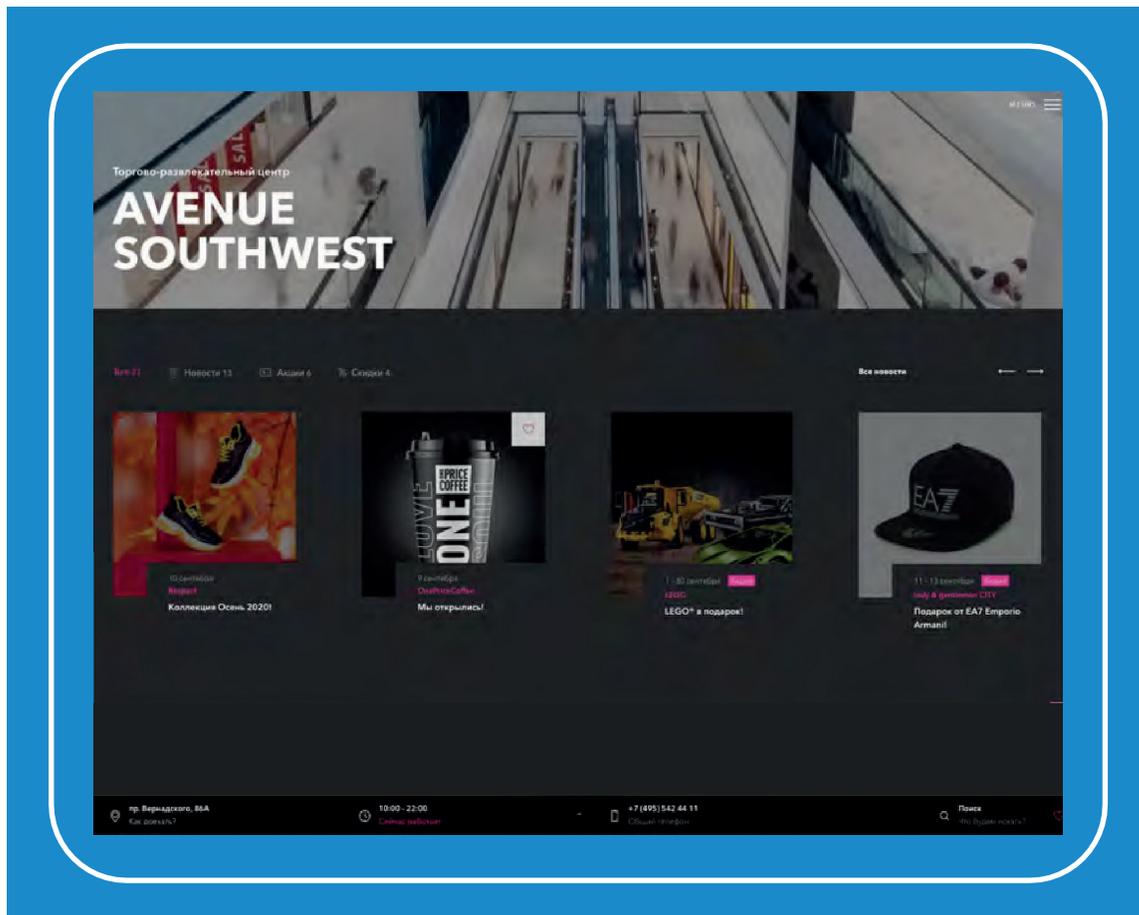
повторяются в фирменном стиле Авеню и считаются во всех коммуникациях с потребителями. Авеню постоянно работает над поддержанием и развитием статуса одного из самых стильных ТРЦ столицы.



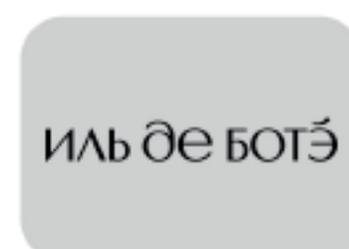
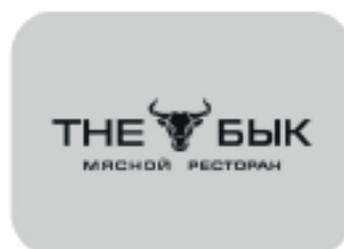
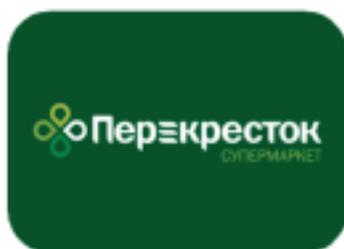
# Маркетинг ТРЦ

Мы дорожим нашим партнерством, поэтому отдел маркетинга ТРЦ Авеню Юго-Запад оказывает поддержку арендаторам на всех этапах сотрудничества. В социальных медиа регулярно появляются посты

с публикациями об акциях и предложениях арендаторов. Совместно с партнерами мы проводим рекламные мероприятия с привлечением селебрити и блоггеров. Сайт ТРЦ регулярно обновляется и поднимается в поисковиках.



# Якорные арендаторы



# Концепция объекта

Сетевые и локальные бренды одежды, аксессуаров, обуви, бытовой техники, товаров для дома, а также рестораны, кинотеатры, фитнес-клуб, салон красоты и многочисленные дополнительные сервисы объединились под одной крышей ТРЦ Авеню Юго-Запад. Удобство

расположения ТРЦ, наличие ключевых брендов, популярных ресторанов и дополнительных сервисов, а также стильный интерьер делает Авеню Юго-Запад одним из самых востребованных ТРЦ в Москве. Здесь можно с пользой и удовольствием провести целый день.

**И даже больше  
арендаторов**

# Ресторанная концепция



В ТРЦ Авеню Юго-Запад представлены кафе и рестораны, известные своим концептуальным дизайном и кухней, а также многочисленные точки питания разных ценовых сегментов. Такое разнообразие никого не оставит голодным.

**16 кафе и ресторанов**  
на любой вкус



BB&BURGERS



# Фуд-корт



Просторный фуд-корт ТРЦ Авеню располагается на верхнем этаже, прямо под прозрачной крышей. Каждый посетитель найдет здесь кухню себе по душе, ведь на фудкорте есть все: от России до Вьетнама. Это отличное место как для быстрого перекуса, так и для плотного приема пищи.

**8 точек быстрого питания**  
**480 посадочных мест**



# Мебельный центр

Мебель Авеню — центр современного интерьера с широким ассортиментным рядом для любого стиля и бюджета, охватывающий все сегменты рынка — от качественной и доступной мебели до роскошных моделей премиум-класса из ограниченных серий и дизайнерских коллекций. Здесь есть всё, что необходимо для успешного интерьерного шопинга, создания красивого, уютного и функционального интерьера, реализации самых смелых дизайнерских идей.

**шатура**

mr. **DOORS**  
КУХНИ И МЕБЕЛЬ

**CARAT**

**MOON**  
FAMILY

**askona**  
ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО СНА

**ZOV**

**МНОГО★МЕБЕЛИ**

**ОРМАТЕК**



**MATRAMAX**  
матрасы с гарантией



# Кинотеатр



Общее число посадочных мест в кинотеатре Синема Стар составляет 755 человек. Это 6 стандартных залов с посадкой на 111, 120 и 127 человек и 1 VIP зал с креслами повышенного комфорта на 30 человек.

В просторном фойе располагается кино-бар с напитками и снеками для ожидающих показа посетителей.

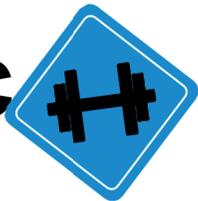
**6 стандартных залов**

**на 725 человек**

**1 VIP зал на 30 человек**



# Фитнес



ТРЦ Авеню Юго-Запад сотрудничает с сетью клубов Spirit Fitness. Просторный фитнес зал включает в себя зону силового и функционального тренинга с современным оборудованием, а также зал для групповых тренировок с панорамной крышей.

Это красивое и функциональное пространство для спорта и оздоровления ежедневно обеспечивает регулярные и спонтанные покупки, создавая дополнительный регулярный трафик.

**Площадь клуба 2000 м<sup>2</sup>**  
**Ежедневно с 7:00 до 00:00**

**spirit.**  
**FITNESS**



# Дог-френдли

ТРЦ AVENUE SOUTHWEST первый в Москве создал и запустил концепцию Дог-френдли в рамках торгово-развлекательного центра.

Дог-френдли — это место, в которые посетители с домашними питомцами могут зайти беспрепятственно. Культура дог-френдли актуальная и современная, она позволяет повысить трафик ТРЦ, а так же лояльность посетителей.

В ТРЦ оборудованы специальные зоны, где посетители могут отдохнуть с четвероногим другом, есть прокат тележек для животных для комфортного шопинга.

По согласованию с арендаторами на входной группе помещения размещается небольшая информационная наклейка Дог-френдли, означающая, что посетитель может зайти в помещение вместе с питомцем.

**Dog-friendly!**



# Сервисы ТРЦ

Дополнительные сервисы помогают привлекать разную аудиторию в ТРЦ. Химчистка, ателье могут привлекать как мужскую, так и женскую аудиторию.

Знание о таком преимуществе, как комната матери и ребёнка, привлекает мам, нуждающихся в этом удобстве при посещении многолюдных мест.



комната матери  
и ребенка



удобства для  
маломобильных  
граждан



ателье



химчистка



велопаркинг



навигационные  
терминалы



бесплатный  
wi-fi



банкоматы  
обмен валют

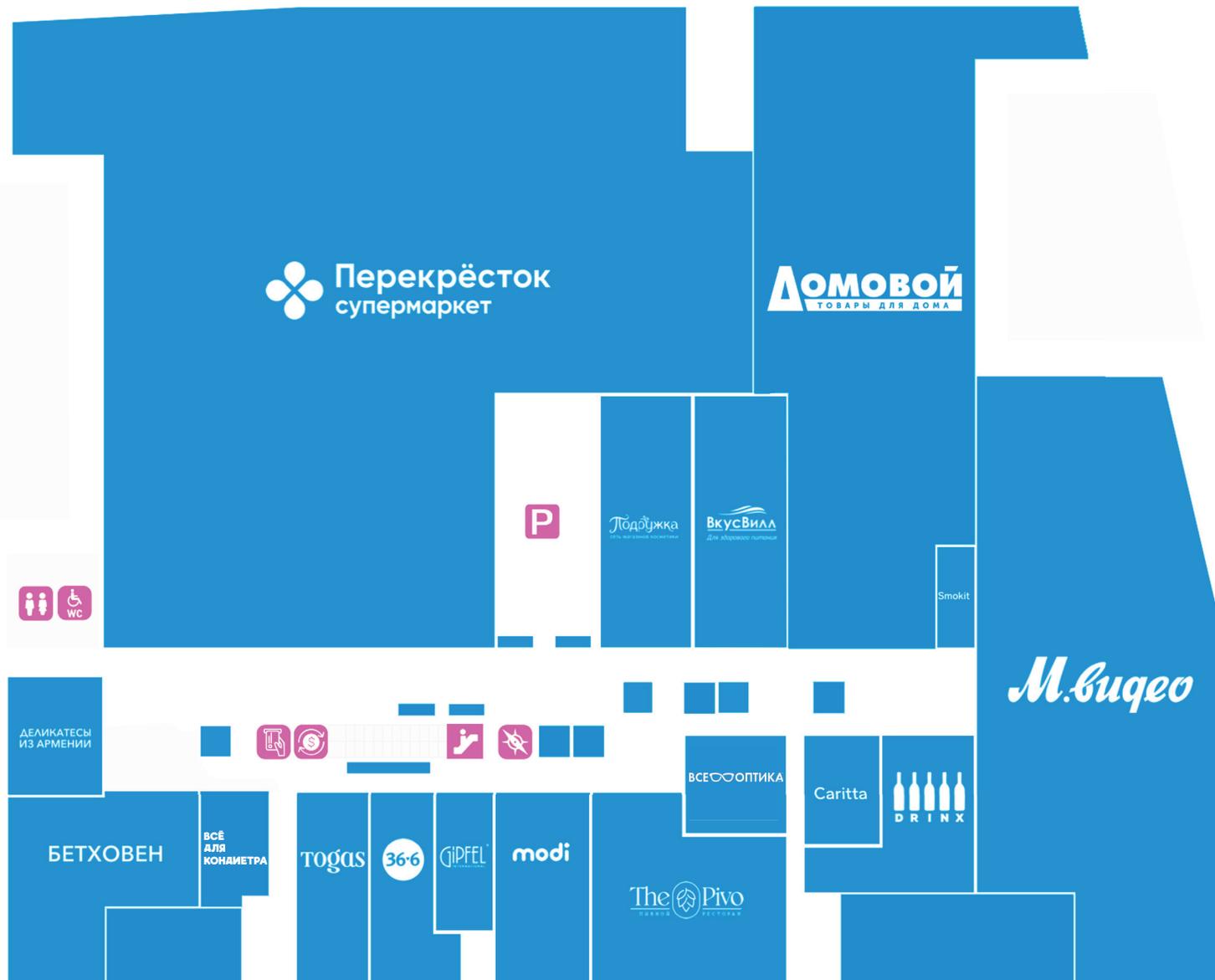


дог зона

**Всё это сделано  
для вас**

# Поэтажные планировки

# 1



# Поэтажные планировки

# 1



# Поэтажные планировки

# 2



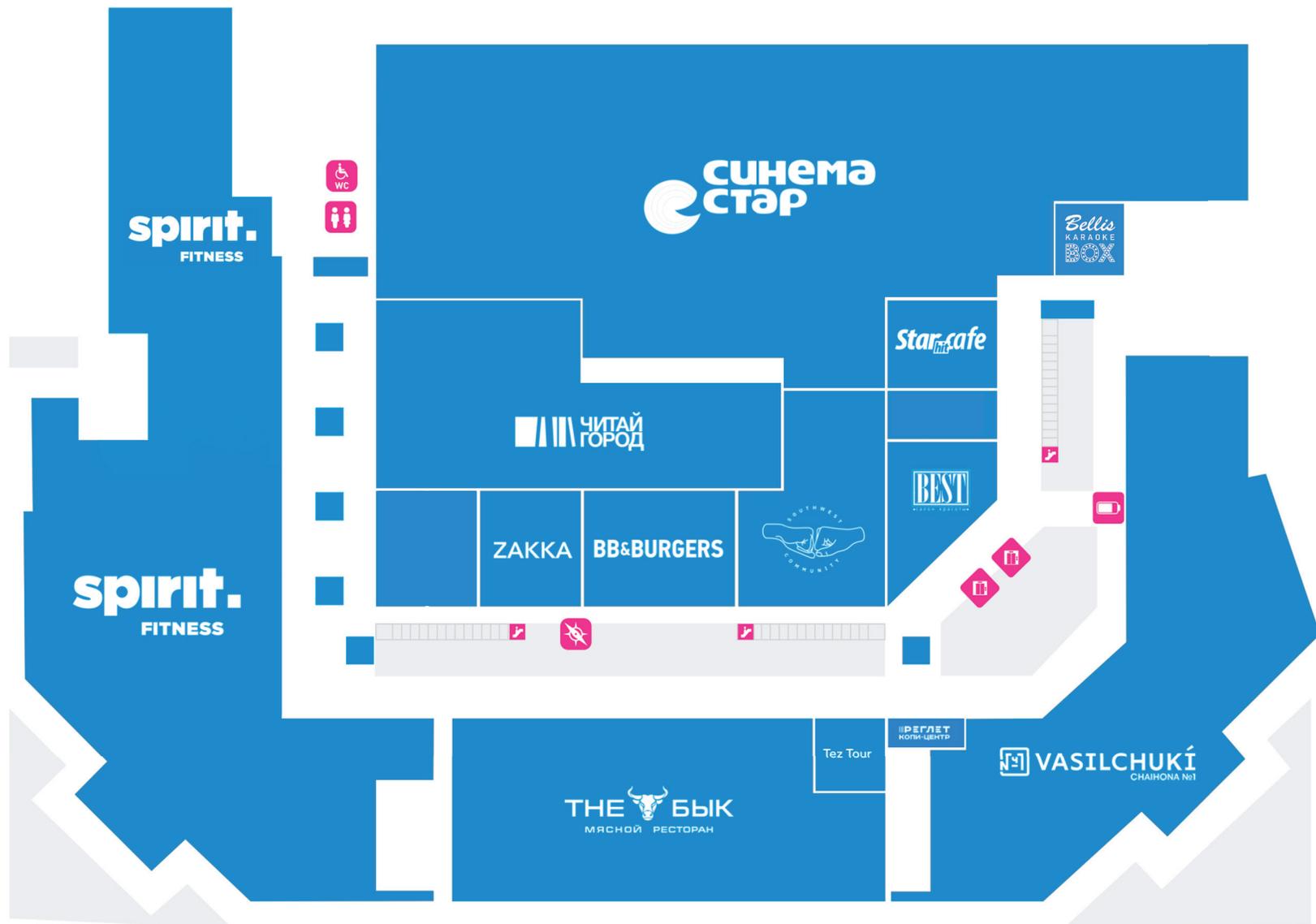
# Поэтажные планировки

# 3



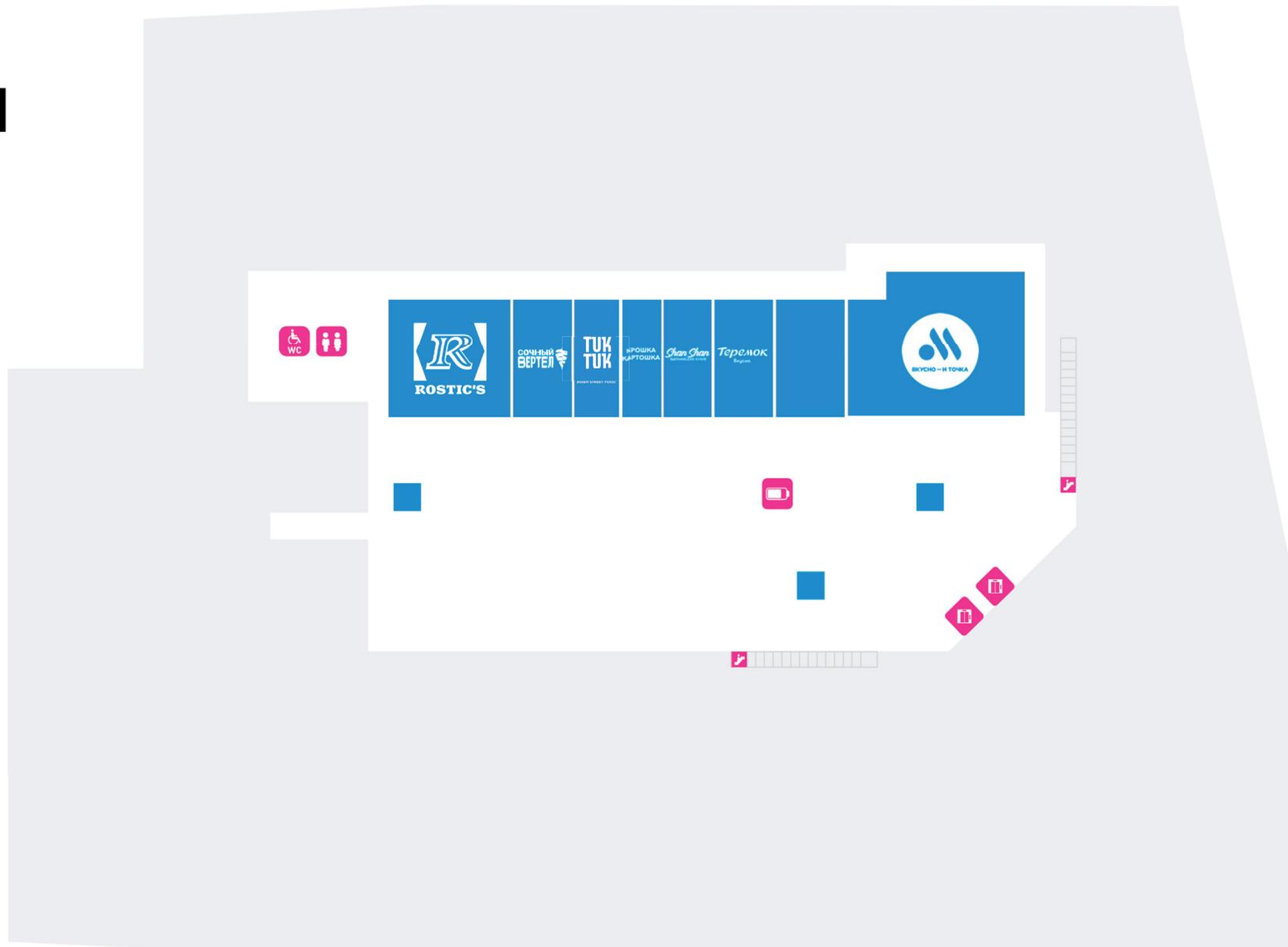
# Поэтажные планировки

# 4



# Поэтажные планировки

# 5



# Диджитал коммуникации

Большие диджитал-экраны являются отличительной чертой ТРЦ Авеню Юго-Запад. Их наличие позволяет размещать дополнительные анонсы об арендаторах на привлекающих

внимание крупных носителях информации. Внутри ТРЦ также располагаются медиаэкраны, транслирующие информацию посетителям об арендаторах в режиме нон-стоп.

**Wow!**



**Контакты:**

Николай Харитонов

+7 (925) 263-75-59

broker@avenue-sw.com

avenue-sw.ru

**Соцсети:**

   @avenue\_sw



**Спасибо!**

**AVENUE**